

✓  
MANUEL CUBIDES ROMERO

# DERECHO NOTARIAL COLOMBIANO

SEGUNDA EDICIÓN  
CORREGIDA Y AUMENTADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA		
Corte Constitucional		
BIBLIOTECA		
No. Clasificación: _____		
_____		
COMPRA _____	CANJE _____	DONACION _____
Fecha de Ingreso: _____		
Institución: _____		
Número de Inventario: _____		
País: _____		
Ciudad: _____		



## INDICE GENERAL

### PRIMERA PARTE INFORMACION HISTORICA

#### CAPITULO I

#### EN LOS PUEBLOS ANTIGUOS

1.	Advertencia preliminar . . . . .	7
2.	Tesis sobre criterios históricos. . . . .	8
3.	Entre los egipcios . . . . .	9
4.	En Babilonia . . . . .	10
5.	Entre los hebreos. . . . .	10
6.	Solemidades y rituales. . . . .	13
7.	Entre los griegos . . . . .	14
8.	En la Roma anterior al Imperio. . . . .	16

#### CAPITULO II

#### EN LA ROMA IMPERIAL Y EN LA EUROPA MEDIOEVAL.

9.	Formas contractuales. Florecimiento jurisprudencial . . . . .	23
10.	Fundación de Constantinopla. División del Imperio Romano. Justiniano I y el <i>Corpus iuris civilis</i> . . . . .	26

11. Normas notariales en la Novela XLIV, Capítulo I . . . .	27
12. Capítulo II . . . . .	29
13. Novela XLVII, Capítulos I y II . . . . .	30
14. Novela LXXIII, Capítulos I a IX . . . . .	30
15. Recuento de los avances contenidos en las Novelas . . .	33
16. Constitución o edicto de León VI El Filósofo . . . . .	34
17. La escuela de Bolonia. Rainieri de Perugia. Salatiel de Bolonia. Rolandino Passaggeri . . . . .	40
18. Impulsos legislativos sobre notariado en Italia, Francia y Portugal . . . . .	43

## CAPITULO III

## EN LA ESPAÑA MEDIOEVAL

19. El Fuero Juzgo o Libro de los Jueces . . . . .	45
20. El Fuero Real, Libro I, Título VIII, Leyes I a VII. Libro II, Título IX, Leyes I a VIII. . . . .	46
21. Las Siete Partidas de don Alfonso El Sabio . . . . .	50

## CAPITULO IV

## EN EL SACRO IMPERIO ROMANO—GERMANICO, EN LA REPUBLICA FRANCESA Y EN LA ESPAÑA DEL SIGLO XIX

22. La Constitución de Maximiliano I . . . . .	55
23. La ley francesa del 25 Ventoso (marzo 16 de 1803) .	58
24. La Novísima Recopilación de las leyes españolas hasta 1805 (julio 15) . . . . .	65
25. La jurisdicción voluntaria en el proceso medioeval . . .	66
26. La enajenación de los Oficios . . . . .	68

## CAPITULO V

## EL NOTARIADO EN AMERICA Y ESPECIFICAMENTE EN COLOMBIA

27. En la época precolombina . . . . .	71
28. Los escribanos en el descubrimiento y la conquista. . .	72

29. El Notariado en el Derecho indiano. . . . .	74
30. El Notariado en la Gran Colombia y en la Nueva Granada. . . . .	79
31. La Ley del 3 de junio de 1852. . . . .	80
32. Las reformas institucionales posteriores, hasta la situación actual. . . . .	84

## SEGUNDA PARTE

## TEORIA GENERAL DEL NOTARIADO

## CAPITULO I

RESEÑA DE LAS TEORIAS FILOSOFICAS DE  
LA CIENCIA DEL DERECHO

33. Objeto de la ciencia del Derecho . . . . .	93
34. Teoría del Derecho Natural. Teoría racionalista de Kant. Opinión de Von Kirchmann. Teoría de Dilthey. . . . .	94
35. Doctrina del derecho justo de Stammler . . . . .	96
36. La teoría pura del Derecho de Kelsen . . . . .	98
37. Existencia histórica del Derecho. Diferentes especies del Derecho unitario . . . . .	100

## CAPITULO II

## OBJETO DEL DERECHO NOTARIAL

38. Opiniones sobre el objeto del Derecho Notarial. Función notarial, regulación legal y documento notarial. . . . .	104
39. La función notarial. Tesis sobre la naturaleza de la función . . . . .	105
40. Función pública a cargo de un particular. . . . .	107
41. Las funciones del poder público . . . . .	109
42. En qué sentido es pública la función. Condición privada o particular del Notario. . . . .	111

## CAPITULO III

## CONTENIDO DEL DERECHO NOTARIAL

43.	Principios que forman el sistema del Derecho Notarial	117
44.	Principio de la forma. Formas procesales y formas constitutivas . . . . .	119
45.	La escritura pública. Proceso de su formación: rogación, recepción, extensión, otorgamiento y autorización. Incorporación en el protocolo . . . . .	121
46.	Principio de la intermediación: comparecencia, exhibición. . . . .	124
47.	Principio de la notoriedad. Fe de individualización o identificación. Comprobaciones de hechos externos . .	125
48.	Principio de la unidad del acto formal. Concentración esencial, natural o accidental. . . . .	126
49.	Principio de la matricidad o protocolo, Proceso evolutivo. Comprensión . . . . .	129
50.	Principio de la legalidad. Observancia de las normas reguladoras. Asesoría jurídica de los declarantes. Control de la legalidad. . . . .	131
51.	Principio del consentimiento. Protección a la libertad contractual y a la autonomía privada . . . . .	132
52.	Principio de la literalidad, fe pública y autenticidad . .	133
53.	Principio de la comunicación del instrumento público. Copias, certificaciones; notas. . . . .	134

## CAPITULO IV

## DE LA FE PUBLICA Y LA FE NOTARIAL

54.	Concepto de la fe como aceptación de verdad. Fe privada . . . . .	138
55.	Fe pública. Expresión de los poderes del Estado . . . . .	139
56.	Autenticidad Ejecutoria. Documentos públicos. Instrumentos públicos. Escrituras públicas. . . . .	141
57.	Fe notarial. Emanación de la fe privada. Reconocimiento legislativo . . . . .	142

58.	Autenticidad trasladada de la fe pública judicial hacia la fe notarial. La función jurisprudencial de <i>ca-vere</i> . Los <i>iudices chartularii</i> . . . . .	144
59.	La fe derivada del ejercicio notarial por los monjes . . .	145
60.	El nacimiento del Derecho romano en occidente. La influencia de las universidades de Bolonia y Pavía. La aparición de la fe notarial con efectos constitutivos y autenticaciones . . . . .	146
61.	La fe notarial autónoma como efecto de la confianza pública, recogida por las legislaciones, pero no instituidas por ellas . . . . .	148
62.	Los efectos vinculantes de la autonomía privada . . . .	150
63.	La función notarial no es compatible con el ejercicio de autoridad o jurisdicción como funciones del poder público . . . . .	151
64.	La fe notarial como autorización legal y como actividad regulada por el ordenamiento, puede y debe ejercerse por un particular, como otros servicios en que tiene interés el público . . . . .	152

CAPITULO V

EL INSTRUMENTO NOTARIAL

65.	El nombramiento de los Notarios por el poder público, no implica la investidura de la fe pública. Son cosas distintas el nombramiento y la fe generados por funciones diferentes . . . . .	153
66.	Carácter del reconocimiento de la fe notarial. Posibilidad optativa del nombramiento. . . . .	155
67.	Opinión personal sobre la fe notarial. . . . .	156
68.	Concepto de instrumento y documento. Documento privado e Instrumento Público . . . . .	159
69.	El autor del documento. Autor de las declaraciones. Compareciente y parte. Fe de identificación. Representación. . . . .	161
70.	La capacidad de ejercicio. Las incapacidades. . . . .	164

71.	Capacidad absoluta y relativa e incapacidades correspondientes. Incapacidad legal y natural. Corrección de la incapacidad. . . . .	166
72.	Los efectos de la incapacidad afectan el negocio pero no el instrumento. Incapacidades especiales. Control de las incapacidades por el Notario. Responsabilidad del Notario . . . . .	167
73.	Autor material y autor intelectual del instrumento . . .	170

#### CAPITULO VI

##### ESTRUCTURA DEL DOCUMENTO NOTARIAL

74.	Teoría de la expresión. . . . .	171
75.	Teoría de la representación. . . . .	172
76.	Escritura pública como elemento constitutivo del negocio jurídico. La autonomía privada. La autorregulación de la conducta privada . . . . .	173
77.	Función del documento notarial. Acto jurídico. Negocio jurídico notarial. Efectos traslaticios del instrumento y el negocio . . . . .	176

#### CAPITULO VII

##### CONTENIDO DEL INSTRUMENTO NOTARIAL

78.	Contenido de la escritura pública: hechos y actos . . . .	179
79.	Actos del Notario. Actos de los comparecientes: actos de instancia esenciales, naturales y accidentales; declaraciones de verdad, aseveraciones. Declaraciones de voluntad simples, decisiones de voluntad y declaraciones de vigencia . . . . .	180
80.	La forma instrumental: originales o matrices de escrituras y de diligencias; copias, notas de referencia, certificaciones . . . . .	183
81.	Valor y eficacia del instrumento. Autenticidades: esenciales, naturales, accidentales . . . . .	184
82.	Autenticaciones. Autenticidad externa, autonomía, contenido auténtico . . . . .	185

83. Afectación de la autenticidad y de la autenticación. Invalidez formal. Falsedad material. . . . .	187
84. Afectación del negocio: inexistencia. Nulidad absoluta, nulidad relativa. Ineficacia relativa en cuanto a los efectos y a los sujetos. . . . .	188
85. Nulidad formal e inexistencia del negocio. Convalidación del negocio. Nulidad formal que afecta determinados negocios pero no otros . . . . .	190

**TERCERA PARTE**

**ESTATUTO COLOMBIANO DE LA FUNCION NOTARIAL**

86. Introducción . . . . .	197
----------------------------	-----

**TITULO I**

**DE LA FUNCION NOTARIAL**

**CAPITULO I**

**NORMAS GENERALES**

87. Definición de la función. Naturaleza jurídica. Incompatibilidades de la función. Contenido y autonomía. Incompatibilidades generales. . . . .	199
---	-----

**TITULO II**

**DEL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES DEL NOTARIO**

**CAPITULO I**

**DE LAS ESCRITURAS PUBLICAS**

88. De las escrituras públicas. Actos y contratos que requieren escritura pública. Qué se entiende por escritura pública. Proceso de formación de la escritura. Redacción de los instrumentos . . . . .	212
---	-----

89. Requisitos de la estructura formal de la escritura . . . .	216
tura . . . . .	
90. Control de la legalidad, por el Notario. . . . .	217

**Sección 1a.**

**COMPARECENCIA**

91. Comparecencia. Fe de identificación. Rogación. Capacidad abstracta. Representación. Situación de los bienes objeto de negocios formales en relación con la sociedad conyugal. . . . .	219
---	-----

**Sección 2a.**

**DE LAS ESTIPULACIONES**

92. De las estipulaciones. Redacción conforme a los propósitos. Identificación de los bienes. Antecedentes de la propiedad . . . . .	226
--	-----

**Sección 3a.**

**DEL OTORGAMIENTO Y DE LA AUTORIZACION**

93. Otorgamiento y autorización de las escrituras. Firma de las partes y del Notario. Ausencia u omisión de unas y otras . . . . .	227
--	-----

**Sección 4a.**

**DE LOS COMPROBANTES FISCALES**

94. De los comprobantes fiscales. Obligación de presentarlos. Oportunidad de hacerlo. Forma de presentación de los mismos y su figuración en el instrumento original y en sus copias . . . . .	229
--	-----

## CAPITULO II

## DE LAS CANCELACIONES

95. De las cancelaciones. Cancelación del negocio y cancelación del instrumento. Formas y origen de la cancelación. Nota de cancelación. Comunicación. Cancelación por apoderado o por el causahabiente del crédito o derecho contenido en la escritura . . . . . 233

## CAPITULO III

## DE LAS PROTOCOLIZACIONES

96. De las protocolizaciones. Protocolización legal, judicial y voluntaria. Importancia constitutiva del protocolo. Elevación a escritura pública. . . . . 237

## CAPITULO IV

## DE LA GUARDA, APERTURA Y PUBLICACION DEL TESTAMENTO CERRADO

97. De la guarda, apertura y publicación del testamento cerrado. Requisitos y solemnidades. Intervención de testigos instrumentales. Guarda del sobre cerrado. Apertura: Asunto de jurisdicción voluntaria . . . . . 241
98. Competencia, requisitos y procedimiento para la apertura. Protocolización de la actuación. Oposición a la apertura. Caso de falta de reconocimiento de las firmas o signos de seguridad visiblemente violados . . . 243

## CAPITULO V

## DEL RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS PRIVADOS

99. Del reconocimiento de documentos privados. Espontaneidad del reconocimiento de firmas y contenido. Autenticidad externa. Procedimiento y requisitos. Mérito probatorio y pertinencia del reconocimiento . . . 247

## CAPITULO VI

## DE LAS AUTENTICACIONES

100. De las autenticaciones. De firmas registradas. De firmas puestas en presencia del Notario. De copias literales o mecánicas. De fotografías de personas. Prueba testimonial de las autenticaciones . . . . . 251
101. Comparación del mérito probatorio de las autenticaciones y los reconocimientos. Procedencia de las autenticaciones . . . . . 253

## CAPITULO VII

## DE LA FE DE VIDA

102. De la fe de vida. Testimonio de supervivencia. Autenticidad de la prueba emanada de la percepción visual. . . . . 255

## CAPITULO VIII

## DE LAS COPIAS

103. De las copias. Forma de comunicación de las escrituras. Copia total y copia parcial. Facultad de obtener copias por las partes, por los terceros o por los simples interesados. Sistemas restrictivos. Sistema del estatuto vigente. Restricción para cobrar coercitivamente y para ceder créditos que constan en escritura pública. Repetición de las copias restringidas. Caso de pluralidad inicial o sobreviniente de acreedores en relación con el derecho restringido a obtener copias. Requisitos y formalidades de la expedición de copias. Corrección de errores . . . . . 257

## CAPITULO IX

## DE LOS CERTIFICADOS

104. De los certificados. Autorización legal restringida para certificar. Casos en que procede la certificación . . . . . 267

## CAPITULO X

## DE LAS NOTAS DE REFERENCIA

105. De las notas de referencia. Formas de comunicación para vincular las escrituras entre sí, cuando inciden las unas en las otras . . . . . 269

## CAPITULO XI

## DE LOS TESTIMONIOS ESPECIALES

106. De los testimonios especiales. Hechos presenciados por el Notario de que no hay datos en su archivo. Inspecciones oculares. Caso de la presentación de un contratante con el propósito de cumplir la pactado. . . 271

## CAPITULO XII

## DE LOS DEPOSITOS

107. De los depósitos. Depósitos de dinero o efectos, valores o documentos en garantía del cumplimiento de obligaciones. Depósito de dineros para pago de impuestos. Reglamentación y requisitos . . . . . 275

## TITULO III

## INVALIDEZ Y SUBSANACION DE LOS ACTOS NOTARIALES

## CAPITULO I

## DE LOS ACTOS NOTARIALES INVALIDOS

108. De los actos notariales inválidos. Autenticidades y autenticaciones. Autenticidades esenciales. Causales de invalidez formal y su significación . . . . . 277
109. La invalidez formal y la ineficacia del negocio. Inexistencia de la escritura. Ausencia de la firma del Notario como negativa de la autorización o como simple omisión. Subsanación de la firma omitida. Procedimiento. Justificación. . . . . 282

**CAPITULO II****DE LA CORRECCION DE ERRORES Y DE LA  
RECONSTRUCCION DE ESCRITURAS**

110. De la corrección de errores y de la reconstrucción de escrituras. Corrección antes de la firma o inmediatamente después. Otorgamiento de escrituras correctivas por todas las partes. Errores aritméticos. Errores en la nomenclatura o en la descripción de un inmueble. En los nombres de las partes. En la cita de los antecedentes de propiedad o registro . . . . . 285
111. Reconstrucción de escrituras originales perdidas o destruidas. Procedimiento y requisitos. Reconstrucción de escrituras de que no existe copia. . . . . 288

**TITULO IV****DE LOS LIBROS QUE DEBEN LLEVAR LOS NOTARIOS  
Y DE LOS ARCHIVOS****CAPITULO I****DE LOS LIBROS**

112. De los Libros. El protocolo. Libro de Relación. Libro Índice Anual. Libro de Actas de Visita . . . . . 289

**CAPITULO II****DE LA GUARDA Y CONSERVACION DE LOS ARCHIVOS**

113. De la guarda y conservación de los archivos. Obligación de la guarda y conservación. Consulta pública del protocolo y libros. Contemplación del archivo oficial de los elementos del archivo notarial individual. . . . . 291

**CAPITULO III****DE LA ENTREGA Y RECIBO DE LOS ARCHIVOS**

114. De la entrega y recibo de los archivos. Límites de la obligación de guardar el archivo. Transmisión de los archivos al cesar en el ejercicio del cargo definitivamente o por suspensión disciplinaria o cautelar. Caso de encargo bajo la responsabilidad del Notario, por licencia voluntaria o por enfermedad. Presencia de la vigilancia notarial. Acta e inventarios . . . . . 293

**TITULO V****DE LA ORGANIZACION DEL NOTARIADO****CAPITULO I****DE LOS CIRCULOS NOTARIALES**

115. De los círculos notariales. Extensión territorial de los círculos de Notaría. Comprensión municipal y departamental o intendencial o comisarial . . . . . 295
116. Creación de nuevos círculos. Creación de Municipios y su adscripción de círculos notariales. Aumento o disminución del número de Notarías en un mismo círculo. Categorías de los círculos. Discriminación de las capitales de Departamento . . . . . 297
117. Determinación del número de notarías en cada círculo, criterios para el aumento o disminución. . . . . 299

**CAPITULO II****DE LOS NOTARIOS**

118. De los Notarios. Requisitos generales. Nacionalidad. Ciudadanía. Reputación. Edad mínima. Edad comparativa en los países de notariado latino . . . . . 303
119. Impedimentos. Condiciones físicas y mentales. Situaciones morales. Situaciones administrativas. . . . . 306

120. Requisitos de idoneidad para cada categoría . . . . .	309
121. Incompatibilidad de carácter especial . . . . .	312
122. Condiciones mínimas de instalación, residencia, días hábiles y horario para atender los requerimientos del público . . . . .	313
123. Ingreso al servicio. Aceptación o rechazo del cargo. Confirmación de posesión. Pérdida del cargo. Notarios de servicio o de carrera; en propiedad, interinos o por encargo . . . . .	313

### CAPITULO III

#### DE LA PROVISION, PERMANENCIA Y PERIODO DE LOS NOTARIOS

124. De la provisión, permanencia y período de los Notarios. Antecedentes de los sistemas legales sobre la elección de Notarios. Sistema de estatuto actual . . . . .	319
125. Concursos para ingreso al servicio. Nombramientos en propiedad . . . . .	322
126. Consejo Superior de la Administración de Justicia para el Notariado. Administración de los concursos para ingreso al servicio y a la carrera notarial. Selección de candidatos. Formación de listas y elección dentro de éstas . . . . .	323
127. Beneficios y ventajas de la Carrera. Período de los Notarios. Nombramiento. Confirmación en el cargo. Retiro forzoso . . . . .	325

### CAPITULO IV

#### DE LAS LICENCIAS Y REMPLAZOS

128. De las licencias y remplazos. Modo de remplazar al Notario en las legislaciones precedentes. Suplentes e interinos. Derecho a solicitar licencia voluntaria. Indicación del encargado en casos de licencia voluntaria o por enfermedad. Licencias extraordinarias a notarios de carrera. Ausencia máxima sin licencia . . . . .	329
--	-----

**CAPITULO V****DEL COLEGIO DE NOTARIOS**

129. Del Colegio de Notarios. Concepto histórico de Colegio. El Colegio en la constitución de León el Filósofo. Colegiatura en Colombia . . . . . 333

**TITULO VI****DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS NOTARIOS****CAPITULO I****DE LA RESPONSABILIDAD EN EL EJERCICIO DE LA FUNCION**

130. De la responsabilidad en el ejercicio de la función. Responsabilidad civil. Naturaleza de la responsabilidad civil notarial . . . . . 337

**CAPITULO II****DE LAS FALTAS**

131. De las faltas. Responsabilidad disciplinaria. Catálogo de faltas, clasificación de las faltas. . . . . 341
132. Responsabilidad administrativa. Impuestos de timbre y papel sellado. Impuesto de asignaciones y donaciones. Impuesto predial. Impuesto sobre la renta. impuesto de registro y anotación . . . . . 342
133. Responsabilidad penal. Abuso de confianza. Falsedad en documentos públicos . . . . . 345

**CAPITULO III****DE LAS SANCIONES**

134. De las sanciones. Multa. Suspensión. Destitución. Las amonestaciones no representan sanción. Criterio para imponer las sanciones. Competencia. Prescripción . . . . . 349

## CAPITULO IV

## DE LA VIGILANCIA NOTARIAL

- 135 De la vigilancia notarial. Formas de la vigilancia notarial en el pasado. Departamento de Vigilancia de Notariado y Registro. Superintendencia Nacional de Notariado y Registro. Organización de la Superintendencia. Atribuciones. Estructura. Supresión de la Junta Directiva . . . . . 353
136. Modo de ejercer las funciones de la vigilancia. Objeto y límites de la vigilancia. Procedimiento y trámite para observar, demostrar y sancionar las faltas. Recursos contra las providencias finales. Organización de cursos de capacitación técnica y jurídica . . . . . 358

## TITULO VIII

## DEL ARANCEL

## CAPITULO I

## DE LOS DERECHOS NOTARIALES

137. De los derechos notariales. Remuneración del servicio a cargo de los usuarios. Normas generales sobre las tarifas y su aplicación práctica . . . . . 361
138. Sistema de remuneración privada de los servicios. Antecedentes históricos. Tarifas decretadas por el Estado. Control de su aplicación . . . . . 363

## CAPITULO II

## DE LA OBLIGATORIEDAD DEL PAGO

139. Obligatoriedad del pago. A quién o quiénes corresponde hacer el pago en los distintos casos. Propiedad del Notario sobre los derechos que percibe. Improcedencia de la rendición de cuentas sobre los derechos percibidos . . . . . 365

## PARTE CUARTA

## REGISTRO DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

140. Introducción. Funcionarios encargados. Intento de creación de un servicio especial. Recuento legislativo . 369

## CAPITULO I

## DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

141. Del estado civil de las personas. Definición legal. Orígenes institucionales del estado civil. La *gens*, las *curias*, la *ciudad*. El culto a los muertos. El fuego sagrado. La autoridad paterna . . . . . 373
142. Caracteres jurídicos del estado civil. Indivisibilidad. Indisponibilidad. Imprescriptibilidad. . . . . 375

## CAPITULO II

## DEL DERECHO AL NOMBRE Y SU TUTELA

143. Del derecho al nombre y su tutela. El nombre como medio de individualización. 1. Referencias históricas del nombre . . . . . 379
144. 2. Elementos constitutivos del nombre: nombre, apellido, patronímico . . . . . 382
145. 3. Formas accidentales del nombre. Sobrenombre, apodo o alias. Títulos de nobleza. Nombre de religión. Seudónimo . . . . . 384
146. 4. Aplicaciones prácticas del nombre. Individualización. Identificación. Indicativo de la filiación o del estado civil. Indicativo del sexo . . . . . 385
147. 5. El derecho al nombre. Derecho de propiedad. Derechos subjetivos. Derechos subjetivos de la personalidad. Caracteres jurídicos . . . . . 387
148. 6. Caracteres jurídicos del nombre. Obligatoriedad. Inmutabilidad. Indisponibilidad. Intransmisibilidad. Irrenunciabilidad. Inexpropiabilidad. Imprescriptibilidad . . . . . 390

149. 7. La tutela jurídica del nombre. Derecho a la individualidad. Ambito *erga omnes*. Vedado su uso a otros. Protección judicial. Indemnización por perjuicios materiales y morales . . . . . 392

**CAPITULO III**

**HECHOS Y ACTOS SUJETOS AL REGISTRO**

150. Hechos y actos sujetos al registro. Enumeración legal. Fines de publicidad. Protección al derecho a la intimidad. Seguridad. Autenticidad. Efectos generales . . . 395

**CAPITULO IV**

**DEL ARCHIVO DEL REGISTRO**

151. Del archivo del registro. Nacimientos, matrimonios, defunciones, índices correspondientes, visitas, archivador de documentos. El Libro de Varios. Inconvenientes. . . . . 399
152. Registros especiales. Anotación en los de nacimientos. . . . . 402

**CAPITULO V**

**DEL MODO DE HACER EL REGISTRO**

153. Del modo de hacer el registro. Obligación del Estado sobre diseño de tarjetas y elementos. Procedimiento para cada caso. Facultades y deberes de los encargados del registro . . . . . 403

**CAPITULO VI**

**DEL REGISTRO DE NACIMIENTOS**

154. Del registro de nacimientos. a) Nacimientos ocurridos en el país. b) Nacimientos ocurridos en el extranjero. Nacionalización de los registros. c) Oportunidad del denuncia. Inscripción extemporánea. d) Secciones

del folio o acta. e) Restricción del mérito probatorio mientras se complementa la inscripción. f) Inscripción del nacimiento de hijo natural. Reconocimiento solemne. Medidas para la investigación de la paternidad. g) Inscripción de expósitos o de hijos de padres desconocidos . . . . .	407
---	-----

## CAPITULO VII

## DEL REGISTRO DE MATRIMONIOS

155. Del registro de matrimonios. Antecedentes histórico-legislativos. Necesidad de probar el matrimonio. Matrimonios celebrados en el exterior. Oportunidad de la inscripción. Registro extemporáneo . . . . .	415
---	-----

## CAPITULO VIII

## DEL REGISTRO DE DEFUNCIONES

156. Del registro de defunciones. Término de la inscripción. Extemporaneidad. Prueba de la defunción. Control en los cementerios . . . . .	419
--	-----

## CAPITULO IX

CORRECCIONES Y RECONSTRUCCION DE  
ACTAS Y FOLIOS

157. Correcciones y reconstrucción de actas y folios. a) Errores advertidos en el acto de la inscripción. b) Errores no advertidos al hacer el registro. Corrección por escritura pública. Corrección ordenada por la Oficina Central. Errores que implican cambio de estado civil. Corrección judicial. Cambio de nombre, adopción de seudónimo . . . . .	423
158. Reconstrucción de actas y folios. Procedimiento y pruebas. Reinscripción de actos y hechos . . . . .	429

## CAPITULO X

## PRUEBAS DEL ESTADO CIVIL

159. Pruebas del estado civil. Presunción de autenticidad.  
 Contraprueba. Validez formal. Nulidad formal . . . . . 431
160. Exclusividad probatoria de los registros civiles. Prue-  
 bas supletorias y su operancia. Pertinencia del registro  
 civil en el tiempo. . . . . 431

## CAPITULO XI

## COPIAS Y CERTIFICADOS

161. Copias y certificados. Autorización para expedir co-  
 pias y certificados. Forma de las copias. Contenido  
 de copias y certificados. Derechos remunerativos del  
 servicio. Gratuidad de las inscripciones. Comunica-  
 ción de la parte genérica y de la parte específica del  
 registro de nacimientos . . . . . 435

## CAPITULO XII

## FUNCIONARIOS ENCARGADOS DE LLEVAR EL REGISTRO

162. Funcionarios encargados de llevar el registro. Nota-  
 rios, Registradores Municipales del Estado Civil,  
 Alcaldes, Corregidores, Inspectores de Policía. Fun-  
 cionarios consulares de la República. Incompatibilida-  
 des. Vigilancia de la función . . . . . 439

## PARTE QUINTA

## ASPECTOS ESPECIALES DEL NOTARIADO COLOMBIANO

163. Preámbulo. . . . . 445

## CAPITULO I

**LEGISLACION LABORAL RELATIVA A LOS  
SUBALTERNOS NOTARIALES**

164. Legislación laboral relativa a los subalternos notariales . . . . .	447
165. Normas legales sobre la condición jurídico-laboral de los subalternos notariales. . . . .	448

## CAPITULO II

**LA REFORMA AGRARIA Y EL NOTARIADO**

166. La reforma agraria y el notariado. División de predios rurales. Segregación de porciones agregadas a predio contiguo . . . . .	455
167. Predios rurales destinados a la explotación agrícola. Excepciones. La indivisión de predios de poca extensión . . . . .	457

## CAPITULO III

**LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL NOTARIADO**

168. La propiedad horizontal y el notariado. Noción. Reglamento de copropiedad. Resolución administrativa. Constitución de la propiedad horizontal. Registro . . . . .	459
169. Enajenación o transferencia de unidades. Formalidades. Necesidad del reglamento en las copias. Cita de la constitución en los originales. . . . .	461
170. Ineficacia del negocio por omisión en las formalidades constitutivas. Responsabilidades por omisión de requisitos formales . . . . .	462

## CAPITULO IV

**EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

- |   |     |
|---|-----|
| 171. El patrimonio de familia inembargable. Requisitos y competencia para la constitución. Autorización judicial . . . . .  | 467 |
| 172. Patrimonio sobre vivienda para las clases de escasos recursos económicos, adjudicadas y vendidas por organismos públicos especializados. Vivienda campesina. Préstamos hipotecarios por documento privado. Privilegios exorbitantes para el Instituto de Crédito Territorial . . . . . | 469 |
| 173. Crítica sobre la juridicidad de estos privilegios . . . . .  | 471 |
| 174. Confrontación constitucional. Garantía excepcional. .  | 473 |

## CAPITULO V

**PAZ Y SALVO MUNICIPAL Y CERTIFICADO CATASTRAL**

- |  |     |
|--|-----|
| 175. Paz y salvo municipal y certificado catastral. Antecedentes históricos del Impuesto Predial. . . . .  | 475 |
| 176. El impuesto predial y los demás impuestos municipales. Obligaciones notariales sobre presentación de paz y salvo. Sanciones por el incumplimiento. . . . .  | 476 |
| 177. El certificado catastral. El catastro como indicador del dueño de los predios. Inexequibilidad de este fin. Certificado catastral como elemento de identificación. Impuesto de las corporaciones regionales y paz y salvo de predial. . . . . | 477 |

## CAPITULO VI

**IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACION**

- |   |     |
|---|-----|
| 178. Impuesto de registro y anotación. Antecedentes legislativos. Causación del impuesto al otorgarse la escritura que requiere registro. Titularidad del producto del impuesto. Tarifas actuales . . . . . | 481 |
|---|-----|

179. La sobretasa del catastro. Causación del impuesto por el registro. Pago y liquidación sobre copias de escrituras. La falta de pago no vicia la escritura . . . . . 485

**PARTE SEXTA**

**NUEVAS ATRIBUCIONES AL NOTARIO**

180. Preámbulo . . . . . 489

**CAPITULO I**

**LIQUIDACION DE HERENCIAS Y SOCIEDADES  
CONYUGALES VINCULADAS**

181. Liquidación judicial de las herencias. Vigilancia de los impuestos sucesorales. Inventarios y avalúos. Proyectos para atribuir la liquidación de herencias al notariado. Supresión de impuestos y paz y salvos . . . . 493
182. Los decretos 902 de 1988 y 1729 de 1989 que atribuyen al Notario la liquidación de herencias y sociedades conyugales vinculadas. Trámite y requisitos de los intervinientes que han de ser capaces. Partición por medio de escritura pública. Partición hecha por el testador en el testamento válido. Intervención transitoria de menores. Registro de la partición . . . . . 495

**CAPITULO II**

**CORRECCION DE ERRORES Y CAMBIO DE NOMBRE  
EN EL REGISTRO CIVIL**

183. Declaraciones ofrecidas al Notario para acreditar hechos del registro civil cuando el encargado del registro sea el Notario . . . . . 499
184. Eliminación de la Oficina Central del registro civil para intervenir en la corrección de errores en los registros. Corrección por los interesados por medio de escritura pública . . . . . 500
185. Corrección de errores gráficos u ortográficos. De erro-

res que aparezcan del propio registro o de los documentos que lo sustentan. Corrección de los demás errores por escritura pública. Errores cuya corrección afecta el estado civil o sus elementos esenciales. La intervención judicial ..... 501

186. Cambio de nombre por escritura pública. El nombre propio o de pila ..... 502

187. El apellido como integrante del nombre y como indicativo del estado civil. La indisponibilidad del nombre. La individualidad. El peligro de cambiar el nombre en sus dos elementos constitutivos al arbitrio del interesado ..... 504

**CAPITULO III**

**RECEPCION DE DECLARACIONES CON FINES  
EXTRAPROCESALES**

188. Declaración testimonial ante Notario, ofreciendo no faltar a la verdad, presentándose el declarante o sometiendo su declaración ya escrita. La declaración ante Notario para fines extraprocesales o prueba sumaria. Compatibilidad con la función notarial. El juramento ante el Juez y el ofrecido ante el Notario ..... 507

**CAPITULO IV**

**SEPARACION DE CUERPOS EN EL MATRIMONIO  
CIVIL**

189. Separación de cuerpos en el Concordato. Separación por acuerdo voluntario. Separación controvertida de competencia del juez civil. Separación de cuerpos en el matrimonio civil o católico ante el Juez Civil del Circuito ..... 509

190. Separación de cuerpos del matrimonio civil ante el Notario y por escritura pública. Separación de cuerpos en matrimonio de menores ..... 510

**CAPITULO V****LA CELEBRACION DEL MATRIMONIO CIVIL  
ANTE NOTARIO**

191. Las formas del matrimonio según la Constitución se rigen por la ley civil. El matrimonio civil en el Código de la materia. El Notario autorizado para intervenir en la celebración por escritura pública ..... 513
192. El matrimonio de menores. Permiso o autorización para celebrarlo. Matrimonio por poder. Consecuencias de la falta del permiso a los menores ..... 514

**CAPITULO VI****INSINUACION NOTARIAL DE DONACIONES**

193. La insinuación como acuerdo voluntario para donar. Insinuación ante el juez para autorizar donaciones por valor superior a dos mil pesos. Modificación de la cuantía límite. Atribución al Notario para la insinuación. No será nulo el exceso si lo hubiere ..... 517
194. Se dejará a salvo lo necesario para la congrua subsistencia del donante. El acervo imaginario y la afectación de las legítimas y mejoras. Las donaciones conyugales en las capitulaciones matrimoniales ..... 518

**CAPITULO VII****EL DIVORCIO DEL MATRIMONIO CIVIL ANTE  
NOTARIO**

195. El divorcio como rompimiento de los vínculos que creó el matrimonio. Atribución al Notario para recibir el acuerdo entre los cónyuges para divorciarse. La causal excepcional que permite el divorcio voluntario. Compromiso sobre las obligaciones con los menores. Intervención del Ministerio Público y el Bienestar Familiar. La herencia del cónyuge y la porción conyu-

gal en los divorciados. La posibilidad de reformar los acuerdos .....	521
---	-----

**APENDICE I**

NOVELAS DE JUSTINIANO .....	525
-----------------------------	-----

**APENDICE II**

LA CORPORACION NOTARIAL EN EL "LIBRO DEL PREFECTO" DEL EMPERADOR BIZANTINO LEON EL FILOSOFO .....	541
---	-----

**APENDICE III**

"CONSTITUCION DEL SACRO EMPERADOR ROMANO SOBRE EL EJERCICIO DEL CARGO DEL NOTARIADO .	547
---	-----

**APENDICE IV**

FUERO REAL .....	561
------------------	-----

**APENDICE V**

LAS SIETE PARTIDAS DEL REY DON ALFONSO EL SABIO .....	567
---	-----

**APENDICE VI**

PRIMER ESTATUTO NOTARIAL COLOMBIANO .....	599
---	-----

Indice Alfabético de Materias .....	615
-------------------------------------	-----

Indice Alfabético de Autores .....	627
------------------------------------	-----